

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ז באלול התש"ף  
06/09/20  
סימוכין : 330504

### סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/09/2020

#### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גבי חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, לשכה משפטית

#### הנושא : משרד הבינוי והשיכון - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

החלטת ועדת המכרזים מיום 14/07/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 25/08/20

בקשה מס' : 653330

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מתכנן פרחי- צפרייר אדריכלים בע"מ, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן : תקנות חובת המכרזים)

שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בש"ח	תכולת ההתקשרות	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונית בש"ח (צמוד למזד)	עלות מצטברת כוללת אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למזד)
פרחי- צפרייר אדריכלים בע"מ	תכנית אב להתחדשות עירונית. חולון (מחוז מרכז עירוני)	מאגר	80,096 ₪	-	הרחבת התקשרות עם אדריכל לצורך השלמת תכנית אב להתחדשות עירונית ואישורה בוועדת המחוזית.	31/12/2022	13/09/2014	808,16 ₪	1,189,38 ₪

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם מתכנן פרחי- צפרייר אדריכלים בע"מ לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים.

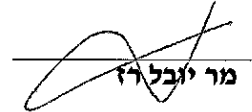
#### הערות ונימוקים :

1. הרשות להתחדשות עירונית (להלן : הרשות) הייתה אגף במשרד הבינוי והשיכון והפכה ליחידת סמך הכפופה למשרד הבינוי והשיכון ומקבלת שירותים מהמשרד.
2. מדובר בהתקשרות עם אדריכל, כחלק מצוות של מתכננים, להכנת תכנית מתאר להתחדשות עירונית בחולון. התכנית הוכנה ברמת תכנית מתאר עירונית אל מול וועדת התכנון המקומית, וכעת סוכם מול העירייה כי התכנית תוגש לוועדה המחוזית לצורך אישור כתכנית אב. התכנית כבר הופקדה

- ונדרשות התאמות לצורך התאמות אחרונות להתנגדויות ולתכנית המטרו העתידי. הרחבת ההתקשרות עם שאר צוות המתכננים בתכנית אושרה בידי הרשות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.
3. מדובר בהתקשרות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיכה.
  4. ההתקשרות הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
  5. לא צפויה הגדלה נוספת בהתקשרות זו.
  6. מר ארבל אלטשולר, מנהל תחום שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות.

  
 עו"ד אפרת נחלון

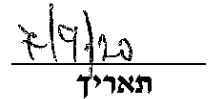
  
 גב' חגית שני

  
 מר יובל אז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
 מר רוני חזקיהו

  
 תאריך